

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku

**na zabezpečení provozu, údržby a oprav technického a provozního
zařízení budov
v areálu ČTK, Žirovnická 2389, 3124, 3138, PRAHA 10**

Výzva k zakázce

dle §1733 a §1772 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník - veřejná
soutěž o nejvhodnější nabídku

**k otevřenému zadávacímu řízení
s uzavřením smlouvy s jedním uchazečem**

Zadavatel: Česká tisková kancelář
Opletalova 5/7
111 44 Praha 1
IČ: 471 15 068
DIČ: CZ 47115068

Adresa uchazeče:

Preambule

Zvolený druh - veřejná soutěž - odpovídá rozmanitosti a složitosti požadovaných prací, dodávek, a služeb vzhledem ke stáří a opotřebovanosti technického a provozního zařízení budov. Zaškolení obsluhy těchto zařízení si vyžádá dlouhodobý charakter smluv, pak předpokládané finanční prostředky jsou efektivně a hospodárně vynaloženy.

Poznámka: Uchazeč je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

I. POŽADAVKY zakázky

1. Předmět veřejné soutěže – služba

Předmětem veřejné soutěže je:

- 1.1. Zabezpečení celoročního bezporuchového provozu technického a provozního zařízení budov 2389, 3124, 3138 - areál ČTK, Žirovnická ulice,
- 1.2. Pohotovostní služba
Pohotovostní služba při poruchách, výpadku plynu, el. energie, vody atd.,
- 1.3. Provoz velínu
Celoroční provoz včetně dálkového připojení na centrální dispečink
- 1.4. Inspekční práce a opravy vyjmenovaných zařízení
- 1.5. Udržovací práce a opravy vyjmenovaných zařízení
Celkové zařídění dle CZ – CPA 68.32.13, 68.20.12.
- 1.6. Správce provozního a technického zařízení budov vypracuje jedenkrát za rok **Technickou zprávu** o stavu zařízení v objektech ČTK, areál Žirovnická ul.
- 1.7. Kvalifikace zaměstnanců správce

Zaměstnanci uchazeče musí splňovat odborné vzdělání a mít příslušná oprávnění k poskytovaným činnostem.

2. Předmět plnění - konkrétní specifikace obsahu a rozsahu

Předmětem plnění jsou práce, služby a výkony správy, provozu, údržby, zařízení, součástí a příslušenství zajišťující řádné užívání budov (§§ 2587, 2623, 1183, 1189, 1267, 2631 zák.č.89/2012 Sb.,) v areálu Žirovnická 2389, 3124, 3138 ve vlastnictví ČTK, Opletalova 5/7,111 44 Praha 1.

2.1. Udržovací práce na vyjmenovaných zařízeních.

Tyto budou prováděny s přihlédnutím k § 47 odst. 2a - třetí věta vyhl. č. 500/2002 Sb., kterou se provádí zákon o účetnictví, ve znění

pozdějších předpisů, pokud tyto práce nejsou vymezeny speciálními předpisy.

2.2. Provoz zařízení

Denní provoz zařízení spočívající ve spouštění, zastavení, seřízení, kontroly, vedení provozních deníků a zaznamenávání spotřeby bude prováděn na zařízeních uvedených v Seznamu zařízení (Příloha č.4). Denní provoz je zabezpečován od 6.00 hod – 17.00 hod. mimo sobot, nedělí a státních svátků. Součástí denního provozu jsou běžné udržovací práce, monitoring denní spotřeby plynu, elektrické energie a vody – zejména pak hlídání smluvního maxima energií a úplná eliminace překročení sjednané kapacity energií, odstranění poruch a výměna poškozených součástí a prvků nevyžadující odstávku zařízení na dobu delší jak 1 hod., režijní náklady při provozu zařízení zahrnují materiálové náklady věci a materiál potřebný k čištění a udržovacím pracím (např. čisticí hadry, smirkové plátno, brusný materiál, kartáče, štětce, odmašťovače, šrouby, hmoty, pilové kotouče, mazadla, palivo, mazací oleje a vazelíny, čisticí prostředky, barvy, laky, těsnění pryžové i z PVC, obalové materiály voděodolné, tepelně izolační, chemické apod.) a podíl prací výrobní povahy.

2.3. Provoz velínu

Obsluha velínu je součástí předmětu plnění. Obsluha je mimo pracovní doby uvedené v bodu 2.2. zjišťována prostřednictvím dálkového připojení na centrální dispečink zhotovitele 24 hod. denně, 365 dní v roce.

2.4. Opravy vyjmenovaných zařízení (Seznam zařízení -příloha č. 4). Opravy jsou definovány ustanovením § 47 odst. 2a - první a druhá věta vyhl. č. 500/2002 Sb., kterou se provádí zákon o účetnictví. Při opravě se provede i odstranění poškození výměnou nefunkčních prvků. Výměnou poškozených, nefunkčních součástí se rozumí součástky, u kterých doba použitelnosti je kratší jak jeden rok a jedné položky nižší jak 3.000 Kč; hodnota u jednoho udržovaného majetku (samostatné movité věci) nepřekročí 3.000 Kč za kalendářní rok. Opravy vyjmenovaných zařízení vyžadují jejich odstávku delší jak 1 hod., demontáž zařízení, výměnu nefunkční části + zpětnou montáž a spuštění včetně kontroly funkčnosti celého zařízení.

2.5. Pohotovostní služba

Pohotovostní služba bude zajištěna po dobu všech dnů v roce. Nástup pohotovostní služby na výkon práce bude zajištěn nejpozději do 60 minut od telefonického zavolání. Daná tel. linka musí být stále dostupná.

2.6. Inspekce a revize předepsané příslušnými nařízeními vlády, vyhláškami nebo ČSN budou prováděny v rozsahu a čase danými těmito předpisy. (například níže uvedené revize a jejich předpokládané termíny:

zpracování podkladů a vypracování hlášení o znečišťování ovzduší podle ustanovení Zákona č. 201/2012 Sb. TERMÍN - závazný do 31. března (1 x ročně);
provedení technické kontroly a prohlídky plynové kotelny, podle NV ČR 101/05 Sb. a ustanovení § 16 vyhl. ČÚBP 91/93 Sb. s vystavením protokolů o provedení (detektorů plynu a bezpečnosti signalizace). TERMÍN - duben - říjen (2 x ročně);
provedení revize plynové kotelny v objektu, podle ČSN 070703, včetně přívodu a rozvodu v areálu TERMÍN - leden (1 x v roce);
revize a kontroly kouřovodů u plynové kotelny, podle ustanovení vyhl. zák. NV ČR 91/2010 Sb. TERMÍN - březen nebo říjen (2 x ročně);
revize elektrických spotřebičů s pohyblivým přívodem, podle ČSN 331610 se záznamy do karet TERMÍN - 5 a 6 měs.;
revize regulace a měření elektro, automatiky v plynové kotelně, podle ČSN 331500 a ČSN 332000-6-61 TERMÍN - únor (1 x ročně);
provedení měření emisí u plynové kotelny, podle ustanovení zákona 56/2002 Sb. vystavení protokolu TERMÍN – duben;).
Výsledky (revizní zprávy apod.) budou předány objednateli do 14 dnů po jejich provedení. Ocenění bude hrazeno mimo paušální úhradu.

2.7. Ostatní služby

Zhotovitel povede technickou dokumentaci o stavu všech uvedených zařízení, jejich změnách, opravách; změny a opravy zaznamenává do technické dokumentace neprodleně po jejich skončení. Dále oznámí objednateli stav opotřebení a nutnost provedení výměny nebo rekonstrukce – modernizaci. Rekonstrukce a modernizace jsou vymezeny v § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů.

2.8. Příloha č. 4 – Podrobný soupis zařízení a vybavení, jenž jsou předmětem plnění.

2.9. Definice oprav, udržovacích prací, režijní náklady

Opravy jsou vymezeny v ustanovení § 47 odst. 2 písm. a), první a druhá věta vyhl. č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, udržovací práce v § 47 odst. 2 písm. a), třetí věta.

Režijní náklady zahrnují:

- věci a materiál potřebný k čištění a údržbě (např. čistící hadry, smirkové plátno, brusný materiál, kartáče, štětce, odmašťovače, šrouby, teflon, hmoty, pilové kotouče, mazadla, palivo, mazací oleje a vazelíny, čistící prostředky, barvy, laky, těsnění pryžové i z PVC, obalové materiály voděodolné, tepelně izolační, chemické apod.) a podíl prací výrobní povahy

3. Technické požadavky na předmět veřejné soutěže - nabídku

Předmět veřejné soutěže - nabídka musí splňovat:

- a) podmínky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- b) požadavky dané N.V. č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, ve znění N.V. č. 312/2005 Sb..
- c) dané N.V. č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- d) jednotlivé dodávky a služby musí dodavatel zařadit – klasifikovat dle CZ-CPA, CZ-CC na faktuře
 - e) dané N.V. č. 20/2003 Sb., na jednoduché tlakové nádoby
 - f) dané N.V. č. 22/2003 Sb., na spotřebiče plynových paliv
 - g) dané N.V. č. 23/2003 Sb., na elektrické zařízení nízkého napětí v platném znění
 - h) dané N.V. č. 176/2008 Sb., na strojní zařízení
 - i) dané N.V. č. 26/2003 Sb., na tlaková zařízení v platném znění
 - j) dané N.V. č. 179/2001 Sb., na chladicí zařízení
 - k) předpisy o provozu zařízení
 - vyhl. č. 194/2013 Sb., o kontrole kotlů a rozvodů a tepelné energie
 - vyhl. č. 193/2013 Sb., o kontrole klimatizačních systémů apod.

4. Standard a jakost požadované zakázky

- dodávky a jejich návrhy musí být doloženy příslušnými
 - = certifikáty
 - = prokázáním shody, prohlášením o shodě
 - = protokoly o zkouškách
- použité výrobky a jejich návrhy musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 102/2001 Sb., o bezpečném výrobku, odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku dle zák.č.59/1998 Sb.

Provedení dodávek a jakost je požadována obvyklá k obvyklému užívání – funkčně i esteticky. Záruka za jakost musí splňovat ustanovení § 2113 zákona č. 89/2012 Sb..

Dokumentace, projektové práce, inženýrská činnost, technická posouzení musí minimálně splňovat ustanovení:

zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
 vyhl. č. 499/2006 Sb., dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
 vyhl. č. 398/2009 Sb., zabezpečující bezbariérové užívání staveb
 Příslušné ČSN, ON, ČSN EN, ISO, jenž představují minimální požadované normové hodnoty.

5. Bezpečnost

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

N.V. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel: Česká tisková kancelář
Opletalova 5/7
111 44 Praha 1
IČ: 471 15 068
DIČ: CZ 471 15 068

Zástupce zadavatele: Ing. Radim Novák, MBA
ekonomický ředitel

Úřední hodiny: 8.00 – 15.00 hod.
Odpovědná osoba: Ing. Říha Robert, za veřejnou soutěž
Telefon: 222 098 204
Email: riha@ctk.cz

2.1. Oznámení o zadání veřejné soutěže

Zadavatel v souladu s interními předpisy zveřejňuje Oznámení zakázky-výzvu se základním popisem veřejné soutěže na své úřední desce po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek. Zadavatel neodpovídá za početní chyby v psaní a ani je nebude opravovat.

III. PODMÍNKY PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Základní rozsah plnění je dán soupisem samostatných plnění, prací, služeb a požadovaných výkonů, viz. předmět plnění.

2. Součástí každého předmětu plnění je:
 - a) Dodání certifikátů, prokázání shody resp. prohlášení o shodě,
 - b) Splnění požadovaných standardů dle technických norem a právních předpisů,
 - c) Předání návodů k použití, provozu, údržbě a opravě, umožňující užívání bez pomoci dodavatele i jinou osobou
 - d) Zabezpečení jakosti dle požadovaných norem – smlouvy
 - e) Dokumentace skutečného provedení při stavebních úpravách nebo rekonstrukci a modernizaci zařízení
3. Technické požadavky
 - a) Navržené výrobky (zboží, materiály, náhradní díly) musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky
 - b) Technické požadavky na stavební výrobky dané N.V.č 163/2006 Sb., ve znění N.V.č. 312/2005 Sb..
 - c) Funkční parametry dodávky např. dle zadávací dokumentace, projektu pro provedení stavby nebo věcné specifikace
 - d) Standard provedení dle ČSN platných pro daná zařízení
 - e) Splnění podmínek ČSN 73 60 05, prostorovém uspořádání sítí technického vybavení
 - f) Splnění příslušných Nařízení vlády, N.V. č. 21/2003 Sb., N.V. č. 378/2001 Sb..
 - g) Splnění ustanovení příslušných ČSN, TPG, ČSN EN, ČSN EN, ISO jenž představují minimální požadované normové hodnoty.
4. Prohlášení uchazeče (samostatný list) o skutečnosti, zda jeho dodávka obsahuje - neobsahuje duševní práva, která (jaká?), formy jejich ochrany. Zadavatel požaduje poskytnutí bezúplatné licence minimálně v délce 10 let na případná autorská a průmyslová práva obsažená v nabídce uchazeče.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY, lhůta pro předložení nabídky

1. Zahájení plnění: 1.1.2015
2. Dokončení plnění : smlouva na dobu neurčitou
3. Časové členění a struktura zakázky (harmonogram) – vypracuje a doloží uchazeč spolu s nabídkou
4. Lhůta pro předložení nabídky je 22 dnů ode dne doručení výzvy nebo oznámení na úřední desce
5. Místem plnění je Praha 10, areál Žirovnická ul., budovy 2389, 3124, 3138

V. PROKÁZÁNÍ A SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Uchazeč prokáže splnění:

1. Základních kvalifikačních předpokladů předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů , potvrzením orgánů Finanční správy České republiky a Celní správy České republiky jakož i čestným prohlášením.
2. U výpisu z evidence Rejstříku trestů , evidence daní z hlediska zachycení daňových nedoplatků doloží příslušný doklad v originále nebo opisu.
3. Profesní kvalifikační předpoklady prokáže předložením originálu – ověřené kopie:
 - výpis z obchodního rejstříku
 - oprávnění k podnikání (příslušný živnostenský list nebo doklad prokazující oprávnění dle zvláštních předpisů nebo licencí) pro provedení celého rozsahu zakázky

Ostatní profesní kvalifikační předpoklady čestným prohlášením podepsaným osobou, která je oprávněna za dodavatele jednat. Tyto profesní kvalifikační předpoklady lze prokázat i prostřednictvím subdodavatele.

Zadavatel požaduje doložit dokladem odborné způsobilosti dle příslušných odborných ustanovení pro elektrická zařízení, TZB, výtahy.

4. Ekonomické a finanční předpoklady

Uchazeč prokáže splnění čestným prohlášením.

Zadavatel požaduje z ekonomických a finančních kritérií splnění následujících minimálních hodnot.

- a) pojistná smlouva odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností v min. výši 10,0 mil. Kč. Uchazeč doloží ověřenou kopii pojistné smlouvy.
- b) opis účetní uzávěrky v celém rozsahu s minim. kladným výsledkem hospodaření za účetní období
- c) pojistnou smlouvu škody na zdraví osob – 10,0 mil. Kč

5. Technické kvalifikační předpoklady

Pro zakázku na dodávky a služby doloží čestným prohlášením splnění:

- a) odbornou kvalifikaci uchazeče pro části zakázky vyžadující oprávnění pro:
 - projektování el.zařízení
 - výtahy a zdvihací zařízení
 - požární specialita
 - silnoproud, revize elektro
 - práce na TZB (technické zařízení budov)

- slaboproud, vnitřní rozvody
 - provádění vodovodů a kanalizace – vnitřní rozvody
 - vypracování dokumentace skutečného provedení zakázky
 - certifikace systému řízení jakosti ČSN ISO 9000:2001 nebo ISO
- b) seznam zakázek shodné kvalifikace dle CZ-CPA

6. Další způsoby prokázání kvalifikace

- a) pokud uchazeč bude prokazovat splnění určité části kvalifikace subdodavatelem, je povinen předložit smlouvu uzavřenou na danou část se subdodavatelem.
- b) pokud bude předmět zakázky plněn několika dodavateli společně, musí předložit za uchazeče jednu smlouvu
- c) prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob se řídí předpisy EU
- d) uchazeč může prokázat kvalifikaci pomocí:
 - výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
 - osvědčením ze systému certifikovaných dodavatelů

VI. ZADÁVACÍ LHŮTA, JISTOTA

Zadávací lhůta, jistota

1. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 60 dnů ode dne podání nabídek.
2. Zadavatel nepožaduje jistotu.

VII. KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ ZAKÁZKY

Hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky**.

1. Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel stanovuje následující dílčí kritéria a způsob hodnocení:
 - 1.1. Cena bez DPH, váha 70%

Hodnocení dle vzorce

$$\text{Vypočtené bodové hodnocení} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{váha}} \times 100 \text{ bodů}$$
 - 1.2. Kvantifikovatelné podmínky záruky, váha 20% celkem, z toho:

Hodnotící bodovou metodou od 0 po 50 bodů, váha 30%

Subkritéria:

 - a) Hodinové sazby revizí a celkové roční náklady (max. 15 bodů),
 - b) Smluvní pokuta za vady (max. 20 bodů)
 - za každou reklamovanou vadu
 - za prodlení s odstraněním vady
 - za neuznání vady

- c) Hodinové sazby paušální a celkové roční náklady (10 bodů).
 - d) Doba splatnosti faktur (5 bodů) - lhůtu navrhne uchazeč (může navrhnout rovněž i výši zádržného odlišně od smlouvy)
- Zadavatel hodnotí délku záruční doby vad delší než 10 let k zákonné záruce shodným počtem bodů jako přidělí zákonné záruce na jakost a lhůtě odpovědnosti za vady. Obdobně postupuje u záruky na opravy.
- 1.3. Podmínky spolupůsobení navržené dodavatelem pro daný soubor zakázky ve smlouvě. Váha 10%.
 - 2. Mimořádně nízká cena
 - 3. Zadavatel si vyhrazuje při posouzení a hodnocení nabídek požadovat:
 - a) zdůvodnění mimořádně nízké ceny
 - b) provést posouzení „mimořádně nízké ceny“,
 - 4. Hodinové sazby jsou podkritériem.

VIII. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

- 1. Zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek
- 2. Uchazeči ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v soutěži.
- 3. Případné průběžné informace, resp. dotazy k zadávacímu řízení je možné získat jen pouze a výhradně na mailu riha@ctk.cz.
- 4. Zadávací dokumentaci lze získat na místním šetření dne 28.srpna 2014
- 4.1 Zadavatel zašle zadávací dokumentaci v listinné a elektronické podobě do 2 dnů ode dne doručení písemné žádosti uchazeče. Žádost uchazeče o poskytnutí zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději do 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zájemci musí podat závaznou přihlášku o zadávací dokumentaci do 23.59 hod. dne 27.srpna 2014.
- 4.2. Nabídku může podat rovněž uchazeč, který nepožádal o poskytnutí zadávací dokumentace, ani si dokumentaci nevyzvedl a informaci získal jen na veřejných webových stránkách ČTK.
- 4.3. Žádost o dodatečné informace musí uchazeč doručit 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek písemnou formou a zadavatel zašle dostatečné informace písemně nejpozději 3 dny ode dne doručení žádosti uchazeče.
- 4.4. Uchazeč je oprávněn písemně požádat o prohlídku místa plnění nejpozději do 7 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění dne 28. srpna 2014. Shromáždění účastníků je na recepci objektů ve 13.00 hod. ul.Žirovnická 2389, 3124 .

IX. POVINNÝ OBSAH NABÍDKY

Zadavatel neodpovídá za početní chyby v psaní a ani je nebude opravovat.

Povinný obsah nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce

Nabídka bude zabezpečena proti vyjmutí jednotlivých listů nerozebíratelným

způsobem. Jednotlivé listy budou očíslovány průběžnou číselnou řadou od 1 po.....xxxxx.

Zadavatel POŽADUJE konkrétní stanovení jakosti a standardů k rozhodným položkám a částem dodávek, služeb a prací.

Nabídka bude seřazena v následujícím pořadí s příslušným krycím listem (očíslovaný).

1. a) Návrh smlouvy zpracované zadavatelem – ČTK, podepsaný oprávněnou osobou uchazeče dle OR (či za uchazeče)
b) Prohlášení uchazeče o poskytnutí bezúplatné licence minimálně v délce 10 let na případná autorská a průmyslová práva obsažená v nabídce uchazeče.
2. Prohlášení, že je uchazeč vázán celým obsahem své nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
3. Kvalifikační předpoklady
 - 3.1. Základní kvalifikační předpoklady
 - 3.2. Profesní kvalifikační předpoklady
 - 3.3. Finanční a ekonomické předpoklady
 - 3.4. Technické předpoklady
4. Nabídková cena bez DPH
Celková nabídková cena bez DPH (samostatný krycí list) podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
 - 4.1. Oceněný položkový soupis dodávek, služeb, výkonů a prací
 - 4.2. Seznam doplněných položek soupisu dodávek a služeb včetně jednotkových cen (pokud jej uchazeč předloží). Samostatný list, nezapočitatelný do nabídkové ceny uchazeče.
5. Časový a finanční harmonogram postupu plnění veřejné zakázky v členění dle jednotlivých měsíců dodávky a služby
6. Seznam subdodavatelů zabezpečující plnění předmětu veřejné zakázky
Seznam subdodavatelů musí obsahovat:
 - obchodní název subdodavatele, výpis z obchodního rejstříku a živnostenské oprávnění
 - věcný finanční rozsah subdodávky
 - subdodavatel s menším objemem plnění jak 50.000,- Kč za rok se nemusí uvádět.
 - dohodu mezi uchazečem a subdodavatelem o provedení subdodávky (smlouvu)
7. Nabídka musí být podána v písemné formě 1 x originál, 1 x kopie a 1 x v elektronické podobě (ve formátu kompatibilním s MS WORD a MS EXCEL na CD – ROM)
8. Uchazeč originál a 1 kopii se souvisejícími dokumenty vloží do obálky (balíku), který bude uzavřen tak, že dokumenty při běžné manipulaci nemohou vypadnout.
9. Obálka bude označena:
 - a) veřejná soutěž název: „Správa technických zařízení – Žirovnická“ neotvírat“
 - b) opatřená zpětnou adresou uchazeče

- c) na přelepech podepsaná oprávněnou osobou uchazeče
- 10. Nabídku lze doručit na adresu zadavatele v termínu podání nabídek buď:
 - a) doporučeně poštovní službou
 - b) osobně na podatelnu zadavatele v úřední hodiny
- 11. Změny a stažení nabídek, opožděné nabídky nebudou posuzovány a nebudou vráceny. Uchazeči bude oznámeno, že jeho nabídka nebyla zařazena do posuzování a hodnocení nabídek.

X. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK, POSUZOVÁNÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Zadavatel stanovuje termín otevírání obálek do 15 dnů ode dne podání nabídek.
Otevírání obálek je neveřejné.
2. Otevírání obálek s nabídkami proběhne před tříčlennou komisí ustanovenou zadavatelem.
3. Posuzování a hodnocení nabídek bude ukončeno do 30 dnů od lhůty pro podání nabídek.
4. Protokol o otevírání nabídek bude doplněn listinou přítomných (poskytnouto k nahlédnutí).
5. Zadavatel odešle oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.
6. Uchazeč má právo podat zdůvodněné námitky proti výběru nejvhodnější nabídky do 15 dnů ode dne doručení Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. O námitce rozhodne GŘ obvykle do měsíce po uplynutí lhůty pro podání námitek.
7. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek bude uložena u zadavatele, lze do ní nahlédnout, pořídit výpis nebo opis.

XI. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel uzavře s vybraným uchazečem do 15 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek smlouvu.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyjasnění smluvních podmínek uvedených v nabídce, mimo podmínek kritérií hodnocení, úpravu rozsahu předmětu smlouvy.

Cenové podmínky:

Zadavatel požaduje:

- a) ocenit samostatně každou dílčí část plnění (bod 2.1 až 2.7) v Kč bez DPH
- b) uvést hodinové zúčtovací sazby za jednotlivé samostatné dílčí části – služby, revize, paušály

- c) uvést sazby dopravného za 1 km
- d) celková nabídková cena bez DPH bude součtem dílčích nabídkových cen. K této ceně bude samostatně přiřazeno DPH

XII. OSTATNÍ POŽADAVKY

1. Zadavatel má právo provést zrušení veřejné soutěže nebo změnu uveřejněných podmínek, změnu nebo zrušení pak uveřejní stejným způsobem jako zadávací řízení. Zadavatel není odpovědný za škody jakékoliv povahy včetně ztráty zisku ve vztahu ke zrušení zadávacího řízení veřejné soutěže.
2. Uchazeč může podat zdůvodněné námitky do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona dozví, nejpozději do uzavření smlouvy. Námitka musí splňovat ustanovení zákona.

Přílohy:

1. Krycí list veřejné zakázky
2. Cenová nabídka uchazeče dle bodu 2.1. až 2.7.
- 3 Smlouva k provozování TZB
- 4 Podrobný soupis zařízení a vybavení

Ing. Radim Novák, MBA
ekonomický ředitel
zadavatel

Praha, dne .srpna 2014

K R Y C Í L I S T Z A K Á Z K Y

Vyplní uchazeč a podepíše osoba, jenž za organizaci je oprávněná jednat jménem či za uchazeče

A. Obchodní jméno, sídlo, IČ uchazeče (dodavatele)

B. Nabídková cena za celou zakázku v Kč bez DPH na rok 2015. Jednotkové ceny budou upraveny na základě inflačního koeficientu vyhlášeného ČSÚ, pokud inflace překročí 3% spotřebního indexu

C. Bankovní záruka

D. Kvalifikace dodavatele seřazena:

1. Základní kvalifikační předpoklady
2. Prokázání oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 dní
3. Prokázání odborné způsobilosti (ověřenou kopií odpovědné osoby, jenž bude plnit veřejnou zakázku, její oprávnění)
4. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady
5. Technické kvalifikační předpoklady
6. Profesní kvalifikační předpoklady
7. Doklad o systému řízení jakosti

E. Prohlášení, že úhrada za realizaci zakázky obsahuje – neobsahuje práva z duševního vlastnictví nebo průmyslového vlastnictví.

F. Prohlášení uchazeče,

Uchazeč prohlašuje, že je svou nabídkou vázán po celou dobu běhu zadávací lhůty – 60 dnů.

Poznámka: Prohlášení uchazeče, návrh smlouvy a krycí list podepisuje osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče.

Praha . 2014

Podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

Razítko

Příloha č. 2

CENOVÁ NABÍDKA UCHAZEČE

Zařízení předmět plnění		údržba	provoz	velín	oprava	pohotovost	revize	ostatní služby
		2.1	2.2.	2.3.	2.4	2.5	2.6	2.7
Počet hod./rok jednotková sazba								
1.	Kotelna, kotle vč. kouřových cest							
2.	Výroba TUV,							
3.	Výroba chlada, chl. stroje							
4.	Hydraulické rozvody a příslušenství							
5.	VZT strojovny, potrubí s příslušenstvím							
6.	VZT – radiátory, podokenní jednotky							
7.	ZTI – instalace, armatury, odběrná místa							
8.	ZTI – zařizovací předměty							
9.	ZTI – úpravna vody							
10	ZTI – požární hydranty a vodovod							
11	Plynová přípojka s příslušenstvím							
12	Vnitřní kanalizace							
13	Trafostanice							
14	NN rozvodna							
15	NN elektrické rozvody							
16	Osvětlení							
17	Ma R							
18	EPS							
19	EZS							
20	Výtahy							
21	Souhrn – hod. Kč/celkem							
22	Souhrn Kč/rok							Součet Kč/rok pol. 2.1. až 2.7. 000000

Pokyn k vyplnění cenové nabídky uchazeče

Uchazeč na základě svých odborných znalostí, stáří a opotřebovanosti zařízení odhadne počet nezbytných hodin zajišťujících bezporuchový provoz technického a provozního zařízení budov za rok . Uchazeč může rozlišit letní a zimní provoz samostatně vyplněnými tabulkami. Posuzovat se bude ale celková Cenová nabídka uchazeče.

Ke každé činnosti přiřadí hodinovou zúčtovací sazbu, kterou bude fakturovat. V řádku souhrn bude součet všech činností vypočtených jako násobek hodin za rok v řádku a příslušné sazby. Souhrn hodin je kontrolní řádek správnosti výpočtu cenové nabídky uchazeče. Chybně vyplněná nebo chybně vypočtená celková cena se nebude dále hodnotit a nabídka se vyřadí z posuzování a hodnocení. Hodinové sazby obsahují i režijní náklady.

1. Dopravné:

Pokud uchazeč bude uplatňovat náklady na dopravu uvede tyto náklady samostatně v členění:

- sazba za ujeté km
- počet km/rok
- druh vozidla
- důvod užití (např. dovoz náhradních dílů speciálním vozidlem)

Poznámka: Pořizovací cena materiálu, dílů, součástek obsahuje dopravné na místo užití.

2. Samostatně fakturovaný materiál s rekonstrukcí nebo modernizací zařízení

- chladivo, barvy
- olejové filtry, dehydratační činidla, patrony, filtrační materiál pro vzduchotechniku, čištění kondenzátorů a výparníků, výrobky na odstranění kotelního kamene z výměníků, hadice
- řemeny, ložiska a hřídele ventilátorů, čerpadel, spojky, hřídelové ucpávky a ucpávkové šňůry, automatické a ruční odvzdušňovače
- tepelné izolace, pojistky, cívky, relé, vypínače, signální žárovky, svíčky, tepelná relé, náboje do elektrických rozvaděčů

3. Revizní zprávy

Uchazeč uvede hodinové sazby za vypracování revizních zpráv dle druhů zařízení a celkovou výši nákladů na revize za rok za celou veřejnou zakázku.

4. Paušální náklady

Uchazeč uvede hodinovou sazbu, obsah paušálních nákladů a celkovou výši nákladů za rok za celou veřejnou zakázku.

Seznam zaměstnanců uchazeče s příslušnými oprávněními:

jméno a příjmení
zaměstnance

oprávnění, vzdělání
nebo živnost

Příloha č. 3

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená podle §§ 1746 odst.2 zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1

Smluvní strany a jejich statutární orgány

Objednatel: Česká tisková kancelář
Se sídlem: Opletalova 5/7, Praha 1, PSČ 111 44
IČ: 47115068
DIČ: CZ 471 15 068
Číslo účtu: 350814004 / 2700
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7583

Zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Radim Novák, MBA, ekonomický ředitel

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel:
Se sídlem: PSČ 0 00
IČ: 01
DIČ: CZ 01
Číslo účtu:
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka

Zastoupený
ve věcech smluvních: jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2

Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je zajištění níže uvedených činností zhotovitelem a zaplacení ceny za provedení těchto činností objednatelem. Předmětem smlouvy jsou následující práce, výkony a služby

2.1.

Zabezpečení celoročního bezporuchového provozu technického a provozního zařízení budov čp. 2389, 3124, 3138 v areálu ČTK, Žirovnická ul. Praha 10, monitoring denní spotřeby plynu, elektrické energie a vody – zejména pak hlídání smluvního maxima energií a úplná eliminace překročení sjednané kapacity energií

2.2. Pohotovostní služba

Pohotovostní služba při poruchách, výpadku plynu, el. energie, vody atd.

2.3. Provoz velínu

Celoroční provoz včetně dálkového připojení na centrální dispečink

2.4. Inspekční práce a opravy vyjmenovaných zařízení

2.5. Udržovací práce a opravy vyjmenovaných zařízení

2.6. Správce provozního a technického zařízení budov vypracuje do 1.10.2015 **Technickou zprávu** o stavu zařízení v objektech ČTK, areál Žirovnická ul. č.p. 2389, 3124 a 3138.

2.7. Kvalifikace zaměstnanců správce
Zaměstnanci uchazeče musí splňovat odborné vzdělání a mít příslušná oprávnění k poskytovaným činnostem.

2.8. Konkrétní specifikace obsahu a rozsahu předmětu plnění

2.8.1. Udržovací práce na vyjmenovaných zařízeních.

Tyto budou prováděny v rozsahu § 47 odst. 2a-třetí věta vyhl. č. 500/2002 Sb., kterou se provádí zákon o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (pokud tyto práce nejsou vymezeny speciálními předpisy).

2.8.2. Provoz zařízení

Denní provoz zařízení spočívající ve spouštění, zastavení, seřízení, kontroly, vedení provozních deníků, zaznamenávání spotřeby bude prováděn na zařízeních uvedených v Seznamu zařízení. Denní provoz je zabezpečen od 6.00 hod – 17.00 hod. mimo sobot, nedělí a státních svátků. Součástí denního provozu jsou běžné udržovací práce, odstranění poruch a výměna poškozených součástí a prvků nevyžadující odstávku zařízení na dobu delší jak 1 hod. Režijní náklady zahrnují materiálové náklady věci a materiál potřebný k čištění a udržovacím pracím (např. čisticí hadry, smirkové plátno, brusný materiál, kartáče, štětce, odmašťovače, šrouby, hmoty, pilové kotouče, mazadla, palivo, mazací oleje a vazelíny, čisticí prostředky, barvy, laky, těsnění pryžové i z PVC, obalové materiály voděodolné, tepelně izolační, chemické apod.) a podíl prací výrobní povahy.

2.8.3. Provoz velínu

Obsluha velínu je součástí předmětu plnění. Obsluha je mimo pracovní dobu uvedené v bodu 2.2. zjišťována prostřednictvím dálkového připojení na centrální dispečink dodavatele 24 hod. denně, 365 dní v roce.

2.8.4. Opravy vyjmenovaných zařízení.

Běžné opravy jsou definovány ustanovením § 47 odst. 2a - první a druhá věta vyhl. č. 500/2002 Sb., kterou se provádí zákon o účetnictví. Při opravě se provede i odstranění poškození výměnou nefunkčních prvků. Výměnou poškozených, nefunkčních součástí se rozumí součástky, u kterých doba použitelnosti je kratší jak jeden rok a jedné položky nižší jak 3.000 Kč; hodnota u jednoho udržovaného majetku (samostatné movité věci) nepřekročí 3.000 Kč za kalendářní rok. Opravy vyjmenovaných zařízení vyžadují jejich odstávku delší jak 1hod., demontáž zařízení, výměnu nefunkční části + zpětnou montáž a spuštění včetně kontroly funkčnosti celého zařízení.

2.8.5. Pohotovostní služba

Pohotovostní služba bude zajištěna po dobu všech dnů v roce. Nástup pohotovostní služby na výkon práce bude zajištěn do 60 minut od telefonického zavolání. Daná tel. linka musí být stále dostupná.

2.8.6. Inspekce a revize předepsané příslušnými nařízeními vlády, vyhláškami nebo ČSN budou prováděny v rozsahu a čase danými těmito předpisy. Výsledky budou předány objednateli do 14 dnů po jejich provedení.

2.8.7. Ostatní služby

Dodavatel povede technickou dokumentaci o stavu uvedených zařízení, jejich změnách a opravách změny a opravy zaznamenává do technické dokumentace neprodleně po jejich skončení. Oznámí objednateli stav opotřebení a nutnost provedení výměny nebo rekonstrukce – modernizace.

2.8.8. Záruční lhůta

Záruční lhůta celého předmětu zakázky je za jakost prací 12 měsíců.

2.9. Příloha č. 1 – Podrobný soupis zařízení a vybavení, jenž jsou předmětem plnění.

Článek 3 Místo plnění

3.1 Místem plnění jsou provozovny objednatele:

Areál se všemi objekty ČTK, Žirovnická č.p 2389, 3124 a 3138, Praha 10.

Článek 4 Vztahy a závazky objednatele a zhotovitele

4.1. Objednatel se zavazuje:

- 4.1.1. Předat zhotoviteli nejpozději k datu zahájení jeho činnosti veškerou svoji dostupnou dokumentaci a další objednateli známé informace potřebné k výkonu činností, včetně všech případných objednatelových řádů, předpisů či standardů, kterými se má zhotovitel při zajišťování činností specifikovaných v této smlouvě řídit, či které mohou mít na výkon takové činnosti vliv. Zároveň prohlašuje, že mu není známa existence jiných významných dokumentů, dokumentace či informací, které zásadním způsobem ovlivňují předmět činnosti, které by zhotoviteli nepředal. O předání těchto dokumentů bude vyhotoven protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.
- 4.1.2. Umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří se budou podílet na zajištění činností a pracovníkům subdodavatelů přístup do objektu objednatele a prostory pro výkon činností.
- 4.1.3. Poskytnout potřebné spolupůsobení k realizaci poskytovaných činností.
- 4.1.4. Zaplatit za řádně provedené činnosti v této smlouvě uvedenou cenu.
- 4.1.5. Zajistit mlčenlivost a nepředávání údajů a informací třetí osobě u všech svých pracovníků o veškerých údajích, s nimiž se v průběhu trvání této smlouvy seznámí, a které souvisejí s předmětem činnosti zhotovitele, pokud jsou důvěrného charakteru. Důvěrnost příslušných údajů nebo informací musí být výslovně uvedena u jakékoli informace nebo údaje v písemné formě.
- 4.1.6. Ve věcech technických bude zastupovat
objednatel: Ing. ŘÍHA Robert, MT: 602 124 612, ŘEHKA Josef MT: 606 649 177
zhotovitel: manažer – č. mobilního telefonu:
- 4.1.7. Požadavky uplatňují pracovníci objednatele u zhotovitele:
elektronicky na e-mailovou adresu: .cz
telefonicky na čísle:
- 4.1.8. Změna zástupců bude zakotvena v dodatku smlouvy (či opravena a podepsána oběma stranami).

- 4.1.9 Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu činností Zhotovitele podle této smlouvy, a to okamžitě při jejich zjištění. Objednatel je oprávněn reklamovat skryté vady okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do 24 měsíců po provedení reklamované činnosti. V případě zjištění jakékoliv závady je objednatel povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doručit odpovědnému zástupci zhotovitele. Každé takové oznámení musí obsahovat minimálně stručný a přesný popis vady a přesné určení místa výskytu vady. Po uplynutí výše uvedených lhůt, práva z vad zanikají.

4.2. Zhotovitel se zavazuje:

- 4.2.1. Před zahájením činnosti se pečlivě a důkladně seznámit se všemi skutečnostmi souvisejícími s dosavadním způsobem zajištění činností a upozornit objednatele na případné zjištěné nedostatky a uvést je do příslušných přejímacích protokolů.
- 4.2.2. Pro výkon činností použít pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu stanoveném předpisy.
- 4.2.3. Zajistit výkon provádění činností v dohodnutém rozsahu a čase.
- 4.2.4. Zajistit vybavení svých pracovníků, vykonávajících práce a činnosti dle této smlouvy, odpovídajícími ochrannými pomůckami s ohledem na platné předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí, označeným zřetelným logem společnosti a jmenovkami.
- 4.2.5. Zajistit mlčenlivost a nepředávání údajů a informací třetí osobě u všech svých pracovníků o veškerých údajích, s nimiž se v průběhu plnění předmětu této smlouvy u objednatele seznámí, a které souvisejí s předmětem jeho činnosti.
- 4.2.6. Zajistit, že se jeho zaměstnanci při vstupu do objektů objednatele a při pobytu v něm budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými byl zhotovitel objednatelem seznámen před podpisem této smlouvy a dále bude objednavatelem seznámen s jejich obsahem v případě jejich změny nebo nového vnitřního předpisu objednavatele.
- 4.2.7. Při provádění a zajišťování činností si počínat maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chránit zájmy objednatele.
- 4.2.8. Bez zbytečného odkladu po oznámení reklamace v souladu s ustanovením odst. 4.1.9 této smlouvy bezplatně odstranit takovou reklamovanou vadu práce nebo činnosti. O reklamaci bude proveden zápis.
- 4.2.9. V průběhu prvních tří týdnů trvání smlouvy zpracovat plán pravidelné preventivní údržby a revizí.
- 4.2.10. Předložit objednateli každoročně k 1.10. hlášení o stavu objektů a jejich technologií s návrhy pro plán oprav a investic na následující kalendářní rok.
- 4.2.11. Předkládat měsíční zprávy o plnění smlouvy, zjištěných závadách a návrhy na opatření do 10. dne každého měsíce.
- 4.2.12. Zajistit odvoz a likvidaci všech odpadů (nevyužitelných zbytků materiálů, součástí strojů a zařízení apod.), které vznikly v souvislosti s jeho činností. Zajistí též jejich likvidaci v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2.13. Odstranit vady do 5 dnů po reklamaci bezúplatně, ať danou reklamaci uzná či nikoliv.
- 4.2.14. Poskytnout objednateli bezúplatné licence minimálně v délce 10 let na případná autorská a průmyslová práva obsažená (v nabídce uchazeče - zhotovitele) ve veřejné soutěži.

4.3. Společné ustanovení

- 4.3.1. Dojde-li k nutnosti uzavřít další smlouvy nebo dohody, prohlašují smluvní strany, že nebudou uzavřeny takových dohod a smluv bez závažných důvodů odmítat a vyvinou maximální úsilí, aby veškeré smluvní vztahy byly řádně a včas v souladu s právním řádem ČR uzavřeny.

Článek 5
Cena za dílo a platební podmínky

- 5.1 Cena za komplexní plnění požadovaných činností v daném roce činí **2 Kč** (slovy: DvěKorunyČeské bez DPH) a zahrnuje výkon činností uvedených v předmětu plnění. Zhotovitel je oprávněn fakturovat **paušální měsíční částku ve výši 0 Kč**.

Zůstatek ceny tvoří náklady na inspekční a revizní činnosti zařízení, specifikovaného v příloze č. 1 „Seznam zařízení“, tj. ,- Kč za běžný kalendářní a náklady na ostatní služby ve výši Kč. Náklady na tyto jednotlivé inspekce, revize a služby budou zhotovitelem fakturovány objednateli ve věcné i časové rovině.

5.2. Cenu je možno překročit v případě dodatečných rozhodnutí místních správních nebo soudních rozhodnutí, v případě rozšíření zakázky požadované objednatelem, nikoliv v důsledku vad, jež mohl při vynaložené odborné péči zjistit zhotovitel anebo v případě změn daňových předpisů

- 5.3. Hodinové sazby za havarijní servis a práce nad rámec stanoveného rozsahu:

Havarijní výjezd	0 Kč/1 výjezd
Práce při odstraňování havárií	0 Kč/hod
Inženýrská činnost/technická posouzení	0 Kč/hod
Instalatér/Topenář	0 Kč/hod
Technik klimatizačních jednotek/vzduchotechniky	0 Kč/hod
Technik MaR	0 Kč/hod
Dopravné – osobní vozidlo	0 Kč/km
Dopravné – dodávkové vozidlo	0 Kč/km

- 5.4. Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH. K fakturovaným částkám se připočítá a bude uhrazena DPH ve výši podle obecně závazného právního předpisu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je pro služby fakturované měsíčně poslední den v měsíci, za který je vystavena faktura. Pro jednorázové služby je dnem zdanitelného plnění den předání uvedený na pracovním výkaze/zakázce nebo předávacím protokolu. DPH bude na daňovém dokladu (faktuře) uváděna odděleně od ceny.

Článek 6

Platební podmínky

6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Adresa pro doručování faktur : ČTK, Opletalova 5/7, 111 44 PRAHA 1. Objednatel neposkytuje zálohy. Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne doručení. Vystavené faktury musí být doloženy protokolem o převzetí dodávek prací a výkonů (dílčí měsíční faktury mají splatnost 30 dnů, konečná faktura 60 dnů). Dnem splnění platební povinnosti je den připsání částky ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že daňový doklad nebude splňovat veškeré zákonem nebo touto smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit zhotoviteli do 14 dnů po jeho obdržení k opravě. V této době lhůta splatnosti neběží. Lhůta splatnosti začne běžet opětovně okamžikem vystavení opraveného daňového dokladu. Objednatel si vyhrazuje minimální zádržné resp. pozastávku ve výši 10% z nabídkové ceny na

- prodlení s plněním

- odstranění vad skrytých, odstranitelných i neodstranitelných bránících i nebránících v užívání

- prodlení s odstraňováním reklamovaných vad.

Pozastávka bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v reklamačních výkazech .

Článek 7

Náhrada škody

7.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy je povinna nahradit druhé smluvní straně tím způsobenou skutečnou škodu v plné výši (např. přefakturace za překročení sjednané kapacity u energií), není však povinna druhé smluvní strany nahradit případný ušlý zisk.

7.2. Smluvní strana není povinna nahradit škody, u kterých se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

7.3. Zhotovitel není povinen nahradit škody způsobené zaměstnanci objednatele a/nebo třetími osobami (s výjimkou subdodavatelů zhotovitele) a/nebo živelnými událostmi.

7.4. Objednatel může uznat jakoukoliv pokutu, sankci nebo škodu, která souvisí s předmětem činnosti dle článku 3 této smlouvy na základě předcházejícího stanoviska nebo vyjádření zhotovitele, který se zavazuje toto stanovisko poskytnout bez zbytečného prodlení. Toto stanovisko není závazné pro objednatele.

7.5. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu u pojišťovny na škody způsobené svojí činností do výše 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v této výši po celou dobu trvání platnosti této smlouvy. Zhotovitel má odpovědnost za škodu v plné výši finanční náhrady vedle smluvní pokuty.

Článek 8

Doba trvání smluvního vztahu

8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2015 po podpisu smluvními stranami.

Článek 9

Ukončení smluvního vztahu

9.1. Odstoupení od smlouvy

9.1.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel:

- a) podstatným způsobem nebo
- b) opakovaně

přes písemné upozornění objednatele poruší své závazky vyplývající z této smlouvy a tato porušení uvedená pod písm. a) a b) tohoto bodu neodstraní ani v náhradní lhůtě 15 kalendářních dnů od opakovaného písemného upozornění objednatele. Marným proběhnutím této lhůty a neodstraněním závadného stavu vzniká důvod k odstoupení od smlouvy. Lhůta 15 dnů se neuplatní v případech, kdy prodlení zhotovitele je způsobeno nedostupností potřebného náhradního dílu či práce subdodavatele. V takovém případě je zhotovitel povinen odstranit porušení bez zbytečného odkladu po zajištění potřebného náhradního dílu či subdodavatele.

9.1.2. V případě, že objednatel bude bez právního důvodu v prodlení s platbou ceny za poskytování služeb (dílo) delším jak 30 dnů nebo v opakovaném prodlení delším než 14 dnů, má se za to, že smlouva byla porušena podstatným způsobem a zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy.

9.1.3 Odstoupit od smlouvy lze jen písemně. V případě odstoupení smlouva zaniká ke dni doručení oznámení o tomto odstoupení druhé smluvní straně.

9.2. Výpověď smlouvy

9.2.1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď některou ze stran doručena straně druhé.

9.3. Dohoda smluvních stran

9.3.1 Dohodou smluvních stran lze ukončit tento smluvní vztah k jakémukoliv datu. Dohoda musí být písemná.

Článek 10

Smluvní pokuty a sankce

10.1. Smluvní pokuta za každou řádně reklamovanou vadu činí minimálně 2 000 Kč. Jestliže vada nebude ve lhůtě odstraněna, zvyšuje se smluvní pokuta o další 3 000 Kč za každou vadu a každý den prodlení do termínu odstranění a prokazatelného převzetí reklamované vady. U neodstranitelné vady bránící užívání a poškození věci objednatele nebo nájemce uhradí zhotovitel veškeré náklady na odstranění a znovu vybudování poškozené věci. Reklamované vady (zjevné, skryté, odstranitelné, neodstranitelné a nebránící užívání) musí zhotovitel odstranit do 10 dnů od data doručení reklamace. Vady bránící užívání a vady neodstranitelné jsou podstatným porušením smlouvy a zhotovitel takovou dodávku nebo službu musí nahradit úplně novou dodávkou, službou-novou věcí v rozsahu reklamované části nebo finanční kompenzací do skutečné škody ušlého zisku a další újmy (§ 2952 v souladu s ustanovením § 2951, popř. náhrady za poškození věci dle § 2969 zák.č.89/2012 Sb.).

10.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je věřitel oprávněn účtovat dlužníkovi za každý den úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.

10.3. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 10% z celkové smluvní ceny uvedené v článku 5, odst. 5.1. smlouvy.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smluvní strany jsou povinny usilovat o odstranění sporů smluvní cestou. Nedojde-li v každém konkrétním případě k dohodě smluvních stran, bude spor řešen věcně a místně příslušným soudem.
- 11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.3. Formulace výrazů a pojmů, konkrétních hodnot, cenových položek uvedených v této smlouvě vychází z obecných předpisů, technických norem, CZ-CPA, CZ-CC.
- 11.4. Smlouva se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a lze ji měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto svobodně a vážně prohlašují, že si nejsou vědomy důvodů pro neplatnost této smlouvy; řádně a plně se se všemi klauzulemi této dohody seznámily, porozuměly jim, nejsou pro ně překvapující či žádným způsobem neočekávané, a neexistuje nerovnováha mezi smluvními stranami ve smyslu § 433 občanského zákoníku, a vzájemná plnění nejsou v hrubém nepoměru ve smyslu § 1793 občanského zákoníku. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nikoliv pod tlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů bude užito věcně a místně příslušného soudu, pokud nedocílí uzavření smíru.
- 11.5. V případě ohrožení zdraví návštěvníků budov ve vlastnictví objednatele, úrazu, poranění hradí zhotovitel, pokud tuto skutečnost zapříčinil, veškeré léčebné, poléčebné a pojišťovací náklady.
- 11.6. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu obchodních podmínek. Zhotovitel bude o změně včas a prokazatelným způsobem informován. Objednatel se vyhrazuje právo jednat o úpravě smlouvy a má právo rozšířit nebo zúžit předmět ročního plnění dle svých finančních možností. Zhotovitel má povinnost přistoupit na případné zúžení nebo rozšíření předmětu plnění smlouvy bez nároku na uplatnění změny jednotkových cen, újmy, ušlého zisku nebo škody.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2015.

Příloha č.1: Podrobný soupis zařízení a vybavení

Příloha č.2 : Oceněný předmět plnění

Příloha č.3 : Pojistná smlouva

Příloha č.4: Výpis z OR

V Praze, dne: . 2014

Za objednatele :

Ing. Radim Novák, MBA
ekonomický ředitel
Česká tisková kancelář

V Praze, dne: . 2014

Za zhotovitele :

jednatel společnosti

PODROBNÝ SOUPIS ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

1. ZAŘÍZENÍ TECHNIKY PROSTŘEDÍ

1.1. ZDROJ TEPLA

- Kotelna s kotli ČKD Dukla s plynovými hořáky Weishaupt
 - Kotel K1, 730 kW
 - Kotel K2, 730 kW
 - Kotel K3, 730 kW
 - Kotel K4, 660KW
 - Kotel Thermona Therm Duo 50T, 2 ks v tiskárně
 - Ležaté a svislé kouřovody – 6 ks
 - Strojovna rozvodu tepla v suterénu s rozvaděči a sběrači otopné vody, regulačními okruhy, armaturami, čerpadly, příslušenstvím
 - Úpravna vody pro technologické okruhy

1.2. ZDROJ CHLADU

Chladicí stroj MSE-SC 65D CLIVET
 Chladicí stroj EWAQ 100 DAYNN DAIKIN
 Chladicí stroj ME 2,9 CLIVET

- Oběhová čerpadla

1.3. STROJNÍ ČÁST VZDUCHOTECHNIKY

I.P.B. Strojovna 1.1	VZT1 - Telefonní ústředna a velín - Větrání, ohřev, chlazení, vlhčení
I.P.B. Strojovna 1.1	VZT5 - Chodby jih-východ - Větrání, ohřev, chlazení, vlhčení
I.P.B. Strojovna 1.1	VZT8 - Větrání kotelna
I.P.B. Strojovna 1.2	VZT2 - Rošty, s.r.o.
I.P.B. Strojovna 1.2	VZT6 - Chodby západ-sever
I.P.B. Strojovna 1.2	VZT7 - Suterén
I.P.B. Strojovna 1.2	VZT4 - Rošty, s.r.o.
I.P.B. Strojovna 1.1	VZT1 odtah telefonní ústředna, nesmí se používat
I.P.B. Místnost 454	VZT2 odtah - Rošty, s.r.o.
I.P.B. Archiv 462	VZT3 odtah - Bufet
I.P.B. Jižní věž	VZT4 odtah - Rošty, s.r.o.
I.P.B. Místnost 478	VZT5 odtah - Chodby jih-východ
II.P.B. Strojovna 2.1	VZT1 - Zasedací místnost 1. n.p.
II.P.B. Strojovna 2.2	VZT3 - Chodby
II.P.B. Strojovna 2.1	VZT7 - Zasedací místnost 3. n.p.
I.P.B. Místnost 478	VZT8 odtah - Větrání kotelny
II.P.B. Strojovna 2.2	VZT9 - barvicí proces
I.P.B. Východní věž	Odtah WC
I.P.B. Jižní věž	Odtah WC
I.P.B. Východní věž	Odtah kuchyňky
I.P.B. Jižní věž	Odtah kuchyňky
I.P.B. Místnost 468	Sklady
II.P.B. Jižní věž	Odtahové zařízení jih
II.P.B. Východní věž	Odtahové zařízení východ

- Distribuční síť rozvodů vzduchu s regulačními klapkami a příslušenstvím
- GEA 60 35 ks
- GEA 76 250 ks
- GEA 90 32 ks

- GEA 106 11 ks
- SNA 4 ks

1.4. ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

- Doplnkové otopné plochy s rozvodem tepla s čerpadly, uzávěry, armaturami, příslušenstvím

1.5. SOUSTAVA MĚŘENÍ A REGULACE

- Centrální řídicí systém RcWare, SoftPLCIDE s terminálem ve velínu a podcentrály
- Výkonové regulační prvky

2. SILNOPROUDÁ ELEKTRICKÁ ZAŘÍZENÍ

- Vysokonapěťová přípojka 22 kV TS 7492
- 1 transformátor T2, 1000 kVA v rozvodně nn TS 7492
- Rozvodna nízkého napětí (elektrické rozvaděče s příslušenstvím)
 - Rozvodna NN I a II P.B.
 - Rozvodna pro budovu 2 (I.P. B.)
 - Rozvodna 015 (I. P. B.)
- Třífázové silové okruhy a spotřebiče
- Jednofázové světelné, zásuvkové a doplňkové obvody a spotřebiče
- Hromosvodové zařízení

3. SLABOPROUDÁ ELEKTRICKÁ ZAŘÍZENÍ

- EPS – elektrická požární signalizace
 - Ústředny LITES MHU 110 1 ks
 - Čidla MHG 40 ks
 - Tlačítko MHA 101 9ks
 - Počet smyček (cca38 ks)
- EZS – elektrická zabezpečovací signalizace – jen vnitřní část

4. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE A PLYNOVÉ ZAŘÍZENÍ

- Vodovodní přípojka s měřením odběru vody
 - 1PB - umístění vodoměru v 1PB v mechanické dílně
 - 2PB - umístění vodoměru před osobní vrátnicí v šachtě pod stromy
 - Hydranty tiskárna - umístění vodoměru u zadního parkoviště šachta /požární vodoměr/v těsné blízkosti dřevěné vrátnice u parkoviště
- Rozvody studené a teplé vody s uzávěry, armaturami a odběrními místy
- Zařízení pro přípravu teplé užitkové vody
 - I. P. B. bojler OVS, B 800, De Dietrich
 - II. P. B. bojler OVS, B 1000, De Dietrich
- Rozvod požární vody vč. hydrantů

5. ZDVÍHACÍ ZAŘÍZENÍ

- 4 X osobní výtah A10, nosnost 500 kg
- 1 jídelní výťah C – 0236 nosnost 100 kg
- 2x Výtahy v tiskárně, nosnost 3200 kg